



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/707-5

Teavitamine Kiruverre külas Toduoja kinnistu Tudre elamumaa detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest

Saadame Teile teate planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 5 kohaselt.

Kose Vallavolikogu tunnistas 27.06.2024 otsusega nr 285 kehtetuks Kiruverre külas asuva Toduoja kinnistu Tudre elamumaa detailplaneeringu.

2005. a kehtestatud planeering nägi ette ühe ca 1 ha suuruse elamukrundi moodustamist. Planeering on ellu viidud hoonestuse, juurdepääsu ja tehnovarustuse osas.

Detailplaneeringuga kavandatud krunt paikneb Tudre (33801:001:1250) ja Kaasiksoo (33801:001:1251 kinnistutel, mille omanikud on avaldanud soovi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Kose Vallavalitsus saatis detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu kooskõlastamiseks Transpordiametile, Keskkonnaametile ja Päästeametile (kiri on registreeritud valla dokumendiregistris 26.04.2025 nr 7-1.2/707 all) ning kaasas menetlusse arvamuse andmiseks naaberkinnistute omanikud või nende esindajad, Telia Eesti AS ja Elektrilevi OÜ (kiri on registreeritud valla dokumendiregistris 26.04.2025 nr 7-1.2/707-1 all). Kooskõlastajad ning kaasatud isikud ei esitanud vastuväiteid planeeringu kehtetuks tunnistamise eelnõule.

Planeeringu kehtetuks tunnistamisega ei kaasne negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Dokumentidega on võimalik tutvuda:

- Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>),
- sh <https://atp.amphora.ee/kosevald/index.aspx?itm=183562> ja
- Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Vastavalt PlanS § 140 lõikele 10 on muudatus kantud planeeringute andmekogusse (PLANK).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707